

Elaboration du PLAN LOCAL D'URBANISME



ANALYSE PAYSAGÈRE

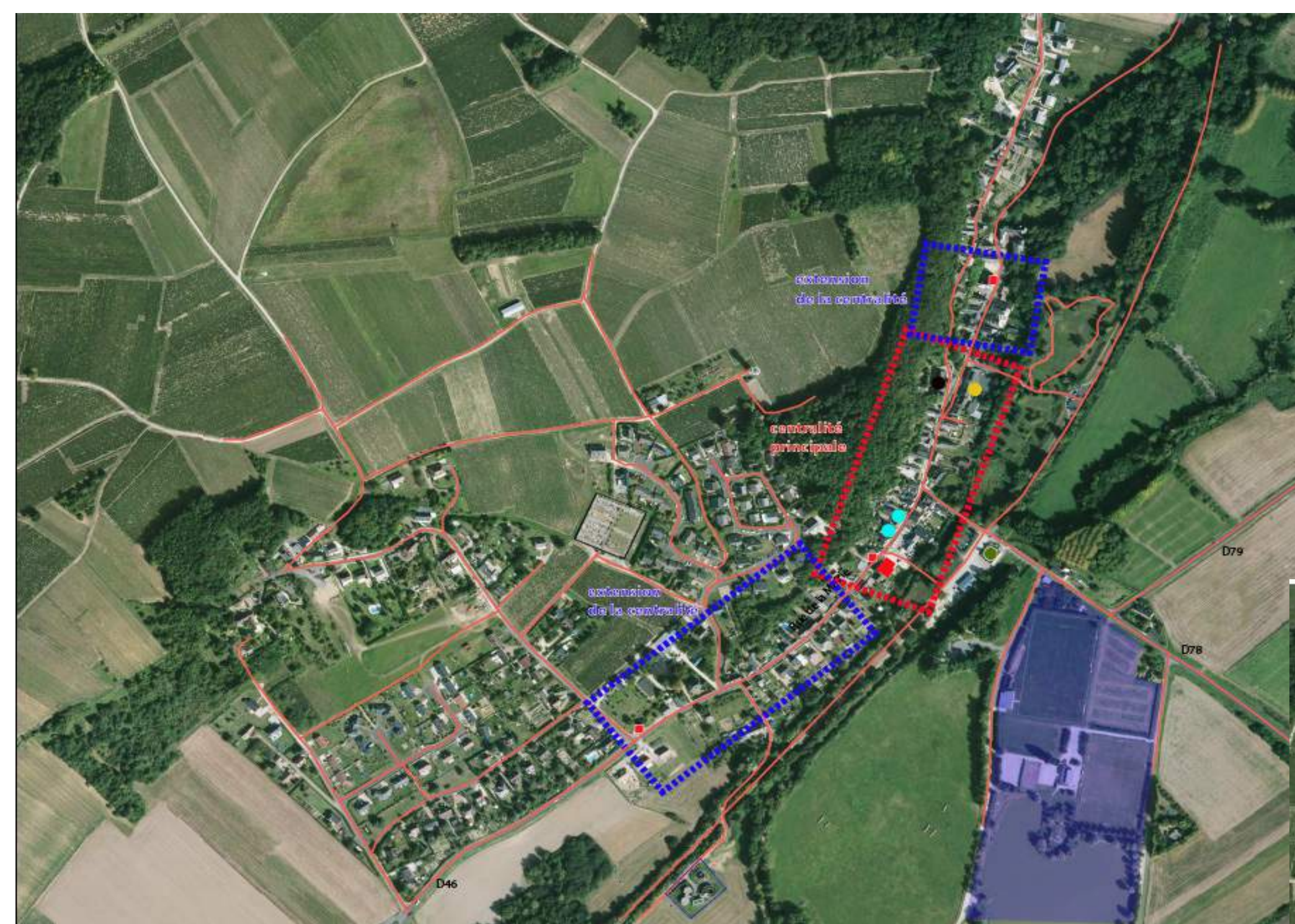
Trame Bleue

La Trame Bleue de Chançay est constituée principalement de La Brenne, de plans d'eau tels que celui de la Quintaine, les noues, les mares et fossés.

Trame Verte

La Trame Verte de Chançay est constituée des Bois et Forêts, des haies et boqueteaux, des ripisylves et des vignes ainsi que des pâtures et cultures.

DENSITÉ ET INTENSIFICATION



Le secteur aggloméré et ses extensions caractéristiques du territoire :

- Village rue
- Pas de centralité marquée
- Étirement de l'urbanisation
- Épaisseur à l'est

La centralité est délimitée par :

- L'école,
- Les équipements sportifs,
- La Mairie
- La Salle des fêtes
- Les arrêts de bus

Période d'urbanisation de 2005 à 2015



Le bâti du centre-bourg, centre historique

Caractéristique et densité du bâti :

- Surface bâtie : 30 %
- Environ 10,5 log/ha
- Taille de parcelle comprise entre 800 et 900 m²
- Nombre moyen d'habitant/ha : 26



Habitat linéaire, extension du bourg

Caractéristique et densité du bâti

- Surface bâtie : 15 %
- Environ 12,5 log/ha
- Taille de parcelle comprise entre 650 et 900 m²
- Nombre moyen d'habitant/ha : 31,25

