

Département de l'Indre et Loire

Communauté de communes  
Touraine-Est Vallées



# Commune de CHANCAY

## PLAN LOCAL D'URBANISME

## SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Pièce N°7-2

REVISION PRESCRITE LE :	15 avril 2015
PROJET ARRETE LE :	26 septembre 2019
PLU APPROUVE LE :	
<i>"annexé à la délibération du conseil communautaire du 26/09/2019"</i>	<p>Pierre DOURTHE, Président de la Communauté de Communes Touraine-Est Vallées</p> 

parenthesesURBaines 261 rue de Cormery – 37550 Saint Avertin –  
02 47 55 08 80 parenthesesurbaines@gmail.com

ADEV environnement – Vincent BROT paysagiste

Les servitudes d'utilité publique constituent des limitations administratives au droit de propriété. Elles sont instituées dans un but d'utilité publique au bénéfice des personnes publiques (l'Etat, les collectivités locales), des concessionnaires de services publics (EDF, RTE, GRT Gaz...), ou de personnes privées exerçant une activité d'intérêt général (concessionnaires de réseaux...).

Leur liste, dressée par décret en conseil d'Etat et annexée au code de l'urbanisme, est divisée en quatre catégories :

- conservation du patrimoine naturel, culturel et sportif,
- conservation de certaines ressources et équipements,
- défense nationale,
- salubrité et sécurité publiques.

Le territoire de la commune de Chançay est affecté par les SUP suivantes :

<b>AC1</b>	<b>Protection des monuments historiques</b>
	Monuments historiques situés sur le territoire communal et dans le périmètre du PLU : <ul style="list-style-type: none"> <li>· Château de Valmer (Inventaire des monuments historiques)</li> <li>· Manoir de Vaumorin (Inventaire des monuments historiques)</li> <li>· Manoir de Montfort (Inventaire des monuments historiques)</li> </ul>
<b>AC2</b>	<b>Protection des sites et des monuments naturels</b>
	Site inscrit « Malraux » des trois vallées : vallées de Cousse, de Vaugondy et de la Brenne
<b>AS1</b>	<b>Périmètre de protection des eaux potables et minérales</b>
	Forage des « Vaux »
<b>Ibis</b>	<b>Hydrocarbures liquides ou liquéfiés</b>
	· Pipe-line Orleans – Tours
<b>PT2</b>	<b>Servitude de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les obstacles</b>
	· Faisceau hertzien Chambray-les-Tours a Auzouer-en-Touraine
<b>T1</b>	<b>Chemins de fer</b>
	Voie ferrée TGV Paris – Tours
<b>T7civ</b>	<b>Servitude à l'extérieur des zones de dégagement</b>
	· Tout le territoire national
<b>T7def</b>	<b>Servitude à l'extérieur des zones de dégagement</b>
	· Centre de l'aérodrome de Tours-Saint Symphorien