

Tours, le 06 JAN. 2020

MISSION AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET
INGENIERIE

Communauté de communes Touraine-Est Vallées
Monsieur Pierre DOURTHE
Président
48 RUE DE LA FRELONNERIE
37 270 MONTLOUIS-SUR-LOIRE

Objet : Avis du Conseil départemental d'Indre-et-Loire sur le dossier d'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chançay.

Monsieur le Président,

Par courrier reçu en date du 7 octobre 2019, vous sollicitez l'avis du Conseil départemental, sur le projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Chançay, qui a été arrêté par délibération du Conseil Communautaire le 26 septembre 2019.

Après avoir pris connaissance du dossier, **le Conseil départemental émet un avis favorable au dossier de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chançay, avec quelques observations à prendre en compte.**

● Sécurité et trafic routier :

J'attire votre attention sur :

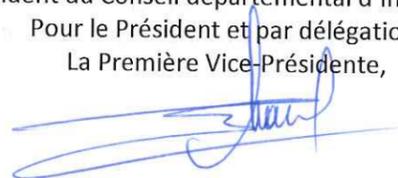
- la nécessité d'actualiser les données relatives au trafic routier, car vous vous appuyez sur des données qui datent de 2014. Les données de trafic temporaire de 2018, dont vous trouverez la carte en page jointe, sont plus précises. Par exemple, le trafic sur la RD 46 est de 3000 véhicules / jour.
- l'absence dans le rapport de présentation d'une analyse des flux des véhicules alors qu'au moins l'une des deux zones à ouvrir à l'urbanisation débouchera sur la RD46.

● Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) La Massoterie :

Concernant cette nouvelle zone ouverte à l'urbanisation dans le PLU, l'OAP prévoit la desserte de celle-ci à partir de la RD46, ainsi que l'aménagement de cette nouvelle intersection. Je vous invite à vous rapprocher du STA du Nord-Est-Bléré afin de regarder la faisabilité de cet aménagement sur la RD46, ainsi que les aspects règlementaires encadrant les plantations le long de cet axe puisque l'AOP le prévoit.

Restant à votre disposition, je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président du Conseil départemental d'Indre-et-Loire
Pour le Président et par délégation,
La Première Vice-Présidente,

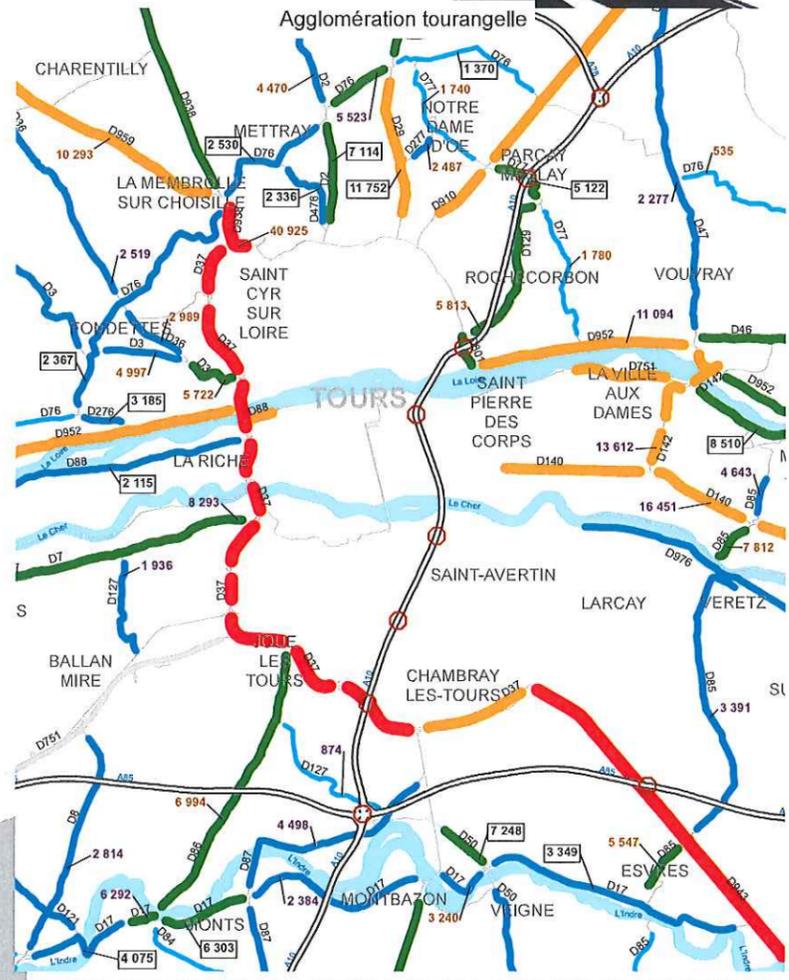


Nadège ARNAULT

Recensements temporaires de la circulation en Indre-et-Loire



2018



Comptages temporaires
(Moyenne journalière de 4 x 1 semaine)

Routes Départementales

- Information Non Connue (NC)
- < 2 000 véh/j
- 2 000 - 5 000
- 5 001 - 10 000
- 10 001 - 20 000
- > 20 000

- 4 699 Compté en 2018
- 6 007 Compté en 2017
- 5 442 Compté en 2016
- Route Nationale
- Autoroutes

